

Fiera Millenaria di Gonzaga srl

BANDO DI GARA PER IL CONTRATTO DI AMMISSIONE E L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RISTORAZIONE E CAFFETTERIA PRESSO IL PADIGLIONE N. 2 E 3 DEL QUARTIERE FIERISTICO DI GONZAGA PER IL PERIODO 10.02.2023 – 31.12.2027 CON FACOLTA’ DEL COMMITTENTE DI PROLUNGARE PER ALTRI 24 MESI IL CONTRATTO

Verbale di gara

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di ristorazione e caffetteria presso i padiglioni 2 e 3 del quartiere fieristico di Gonzaga per il periodo 10.02.2023 – 31.12.2027 con facoltà del committente di prolungare per altri 24 mesi il contratto.

Da espletare presso le sedi del quartiere fieristico della società Fiera Millenaria di Gonzaga srl sita in Gonzaga, via Fiera Millenaria , 13.

In data 13 dicembre 2022 è stato pubblicato il bando sulla pagina “Bandi e Appalti” del sito di Fiera Millenaria di Gonzaga.

Alla data di scadenza, prevista per il 11 gennaio 2023 entro le ore 12,00 sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Cooperativa Sant’Anselmo, Via Gelso, 8 46100 Mantova – pervenuta con consegna a mano il giorno 11 gennaio ore 11,05
- 2) T-EVENTI di Teisseri Vittorio S.a.s, Via Mazzini, 12 – 46029 Suzzara - pervenuta con consegna a mano il giorno 11 gennaio ore 11,58

In data 19 gennaio ore 17,00 viene nominata la commissione per l’esame delle offerte pervenute, la commissione è così composta:

- Presidente commissione Giovanni Sala - Presidente della società Fiera Millenaria
- Componenti della commissione – Sabrina Braccaioli e Rosa Maria Lasagna

Il bando indicava le seguenti prescrizioni per l’ammissione alla gara.

“Per partecipare alla gara, la ditta, pena esclusione dovrà far pervenire la documentazione richiesta **entro le ore 12,00 di mercoledì 11 gennaio 2023** presso gli uffici della Fiera siti in Gonzaga (Mn) in Viale Fiera Millenaria n. 13, tramite servizio postale con raccomandata a/r, ovvero a mano tramite recapito diretto o con corriere.

Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Oltre al termine fissato per la presentazione non è valida alcuna offerta, Per le offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammesse contestazioni, restando la Fiera esonerata da qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali disguidi o ritardi del servizio postale.

La busta dovrà pervenire sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare a pena di esclusione la dicitura. Per la consegna a mano o mezzo corriere si consiglia di contattare il seguente numero di telefono 0376 58098.

“OFFERTA PER IL CONTRATTO DI AMMISSIONE E L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RISTORAZIONE E CAFFETTERIA PRESSO IL

PADIGLIONE N. 2 E 3 DEL QUARTIERE FIERISTICO DI GONZAGA PER IL PERIODO 10.02.23 – 31.12.26 CON FACOLTA' DEL COMMITTENTE DI PROLUNGARE PER ALTRI 24 MESI IL CONTRATTO””.

Il plico sopracitato dovrà contenere 3 buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- BUSTA N° 1 – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- BUSTA N° 2 – DOCUMENTI TECNICI
- BUSTA N° 3 – OFFERTA ECONOMICA

In data 19 gennaio 2023 ore 17,20 si inizia a visionare le buste delle società partecipanti. L'apertura viene eseguita per ordine di arrivo.

- 1) Offerta 1 - Cooperativa Sant'Anselmo, Via Gelso, 8 46100 Mantova – pervenuta con consegna a mano il giorno 9 gennaio ore 16,09

Ore 17,25. Viene constatata la sigillatura dell'offerta e si procede con l'apertura del plico, all'interno vi è la presenza delle 3 buste come da bando richiesto.

Si ritiene pertanto valida l'offerta.

Viene aperta la busta 1 “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”;

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 1.

Si procede all'apertura della busta 2 “DOCUMENTI TECNICI”;

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 2.

Si procede con l'apertura della seconda offerta:

- 2) Offerta 2 - T-EVENTI di Teisseri Vittorio S.a.s, Via Mazzini, 12 – 46029 Suzzara - pervenuta con consegna a mano il giorno 10 gennaio ore 8,18

Ore 17,45. Viene constatata la sigillatura dell'offerta e si procede con l'apertura del plico, all'interno vi è la presenza delle 3 buste come da bando richiesto.

Si ritiene pertanto valida l'offerta.

Viene aperta la busta 1 “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”;

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 1.

Si procede all'apertura della busta 2 “DOCUMENTI TECNICI”;

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 2.

Viene deciso che ogni commissario attribuirà un punteggio ad ogni voce indicata nell'invito, a seguire si riportano le voci e i relativi punteggi da assegnare:

piano operativo massimo punteggio assegnato: 25 punti

così suddivisi:

- a) **5 punti** per “tipologia di servizio” - indicare nella relazione il n° operatori di cucina e il n° operatori di sala impiegati nel servizio di RISTORAZIONE, il n° di operatori impiegati nel servizio di CAFFETTERIA;
- b) **7 punti** per tipologia di menù - indicare nella relazione le tipologie di menù offerte;
- c) **7 punti** per l'utilizzo e la promozione di prodotti e piatti del territorio mantovano, per l'attribuzione del punteggio è necessario indicare il nome dei fornitori che si intende utilizzare, la tipologia di materie prime impiegate, le tipologie di prodotti Bio che verranno utilizzati;

- d) **6 punti** per “estetica dell’ambiente di ristorazione riservato al pubblico” – indicare nella relazione come si intende attrezzare e abbigliare la sala ristorante durante le manifestazioni;

Successivamente si effettuerà una media dei punteggi assegnati da ogni commissario al fine di attribuire il singolo punteggio per ogni voce.

La riunione viene aggiornata al 20.01.2023.

Venerdì 20 gennaio 2023.

Ore 15,00 la commissione riprende i lavori di valutazione delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti.

Si inizia in ordine di arrivo delle offerte.

Ogni commissario dovrà attribuire un punteggio per ogni voce prevista dalla valutazione tecnica e successivamente verrà fatta una media dei punteggi assegnati.

La seduta viene aggiornata alle ore 16,00.

Ore 16,00

Viene redatto uno schema riassuntivo dei punteggi medi assegnati ad ogni azienda:

SCHEMA VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA COMPLESSIVA		
	Coop. S.Anselmo	T-EVENTI
Tipologia di servizio max 5 punti	4,75	1,25
Tipologia di menù max 7 punti	6,75	3,85
Utilizzo e la promozione di prodotti e piatti del territorio mantovano max 7 punti	6,73	3,48
Estetica dell'ambiente di ristorazione riservato al pubblico max 6 punti	3,98	3,65
Totale complessivo punteggio tecnico	22,21	12,23

Conclusa la valutazione tecnica la commissione decide di effettuare l’apertura delle offerte economiche in seduta pubblica il giorno martedì 24 gennaio 11,00.

Le aziende saranno invitate all’apertura e sarà loro facoltà parteciparvi.

Il giorno 24 gennaio Gonzaga, ore 11,00 presso i locali di Fiera Millenaria di Gonzaga srl, siti in Via Fiera Millenaria 13, in seduta pubblica si procede alla apertura delle offerte economiche.

Sono presenti:

Giovanni Sala – Presidente Fiera Millenaria in rappresentanza di Fiera Millenaria;

Silvia Zerbinati, in rappresentanza della Coop. Sant’Anselmo;

Vittorio Teisseri in rappresentanza della società T-EVENTI;

Viene data lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione esaminatrice ai concorrenti:

Schema valutazione offerta tecnica complessiva		
	Coop. S.Anselmo	T-EVENTI
Totale complessivo punteggio tecnico	22,21	12,23

Si prosegue con la lettura dell’offerta economica.

Viene presentata la tabella che verrà utilizzata per calcolare il punteggio dell’offerta economica.

Si procede con la lettura delle due offerte economiche e la compilazione della tabella, in ordine di arrivo. Si ricorda che l'offerta economica dell'offerente **dovrà indicare la percentuale** che intende riconoscere sul valore del ricavato complessivo annuale derivante dalla attività di RISTORAZIONE e CAFFETTERIA.

Ultimata la compilazione delle tabelle economica vengono letti i risultati delle due offerte e assegnati, secondo la formula indicata nel bando, i punteggi: complessivi

Coop. Sant'Anselmo offre una percentuale del 5% sul ricavato complessivo derivante dalla attività di RISTORAZIONE E CAFFETTERIA;

T-EVENTI offre una percentuale del 30% sul ricavato complessivo derivante dalla attività di RISTORAZIONE E CAFFETTERIA.

Applicando la formula indicata nel bando si determinano i seguenti punteggi:

Coop. Sant'Anselmo punti 12,50;

T-EVENTI punti 75;

Vengono sommati i punteggi tecnici con quelli economici.

Schema valutazione offerta complessiva		
	Coop. Sant'Anselmo	T-EVENTI
Punteggio tecnico	22,21	12,23
Punteggio economico	12,50	75,00
Totale punteggio	34,71	87,23

A fronte di quanto sopra il servizio viene affidato alla società di Teisseri Vittorio S.a.s, Via Mazzini, 12 – 46029 Suzzara

Gonzaga 24-01-2023 – ore 14,45

Gonzaga 24.01.2023

Giovanni Sala

Rosa Maria Lasagna

Sabrina Braccaioli

