

Fiera Millenaria di Gonzaga srl

INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DI UFFICI E DEL QUARTIERE FIERISTICO DURANTE LE MANIFESTAZIONI FIERISTICHE DELLA “FIERA MILLENARIA DI GONZAGA” PERIODO DAL 16 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2025

Verbale di gara

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici e del quartiere fieristico di Fiera Millenaria di Gonzaga per il periodo dal 16 gennaio 2023 al 31 dicembre 2015.

Da espletare presso le sedi del quartiere fieristico della società Fiera Millenaria di Gonzaga srl sita in Gonzaga, via Fiera Millenaria , 13.

In data 13 dicembre 2022 è stato pubblicato il bando sulla pagina “Bandi e Appalti” del sito di Fiera Millenaria di Gonzaga.

Alla data di scadenza, prevista per il 10 gennaio 2023 entro le ore 12,00 sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) C.S.A. soc. Coop Via Gelso, 8 46100 Mantova – pervenuta con consegna a mano il giorno 9 gennaio ore 16,09
- 2) S. Lucia soc. Coop. Sociale di Solidarietà, Via Località Sorbara, 105/A – 105/B – 46041 Asola - pervenuta con consegna a mano il giorno 10 gennaio ore 8,18

In data 11 gennaio ore 15,00 viene nominata la commissione per l’esame delle offerte pervenute, la commissione è così composta:

- Presidente commissione Giovanni Sala - Presidente della società Fiera Millenaria
- Componenti della commissione – Sabrina Braccaioli e Rosa Maria Lasagna

Il bando indicava le seguenti prescrizioni per l’ammissione alla gara.

“Per partecipare alla procedura negoziata le Ditte interessate dovranno pervenire, tramite consegna a mano all’Ufficio Segreteria dell’Ente Fiera Millenaria, entro le ore 12,00 del giorno 10 gennaio 2023 un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a “Fiera Millenaria S.r.l. – Via Fiera Millenaria n. 13 – 46023 Gonzaga (MN), con la seguente dicitura **“INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DI UFFICI E DEL QUARTIERE FIERISTICO DURANTE LE MANIFESTAZIONI FIERISTICHE DELLA “FIERA MILLENARIA DI GONZAGA” PERIODO DAL 16 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2025”**”.

Il plico sopracitato dovrà contenere 3 buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- BUSTA N° 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA N° 2 – OFFERTA TECNICA
- BUSTA N° 3 – OFFERTA ECONOMICA

In data 11 gennaio 2023 ore 16,30 si inizia a visionare le buste delle società partecipanti. L’apertura viene eseguita per ordine di arrivo.

- 1) Offerta 1 - C.S.A. soc. Coop Via Gelso, 8 46100 Mantova – pervenuta con consegna a mano il giorno 9 gennaio ore 16,09

Ore 16,35. Viene constatata la sigillatura dell'offerta e si procede con l'apertura del plico, all'interno vi è la presenza delle 3 buste come da bando richiesto.

Si ritiene pertanto valida l'offerta.

Viene aperta la busta 1 "*Documentazione amministrativa*";

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 1.

Si procede all'apertura della busta 2 "*Offerta tecnica*";.

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 2.

Si procede con l'apertura della seconda offerta:

- 2) Offerta 2 - S. Lucia soc. Coop. Sociale di Solidarietà, Via Località Sorbara, 105/A – 105/B - pervenuta con consegna a mano il giorno 10 gennaio ore 08,18

Ore 17,00. Viene constatata la sigillatura dell'offerta e si procede con l'apertura del plico, all'interno vi è la presenza delle 3 buste come da bando richiesto.

Si ritiene pertanto valida l'offerta.

Viene aperta la busta 1 "*Documentazione amministrativa*";

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 1.

Si procede all'apertura della busta 2 "*Offerta tecnica*";.

Viene constatata la validità dei documenti inseriti nella busta 2.

Ore 18,30 La commissione rimanda la valutazione tecnica delle offerte presentate al giorno successivo.

Viene deciso che ogni commissario attribuirà un punteggio ad ogni voce indicata nell'invito, a seguire si riportano le voci e i relativi punteggi da assegnare:

- ✓ Prodotti e Macchinari ed attrezzatura utilizzati max 5 punti
- ✓ Soluzioni organizzative adottate per l'espletamento del servizio max 10 punti
- ✓ Migliorie del servizio offerto max 15 punti

Successivamente si effettuerà una media dei punteggi assegnati al fine di attribuire il singolo punteggio per ogni voce.

Ore 18,45 viene chiusa questa prima sessione di valutazione delle offerte.

In data 17 gennaio ore 16,00 la commissione riprende i lavori di valutazione delle offerte tecniche presentate dai due concorrenti. Si inizia in ordine di arrivo delle offerte.

Ogni commissario dovrà attribuire un punteggio per ogni voce prevista dalla valutazione tecnica e successivamente verrà fatta una media dei punteggi assegnati.

La seduta viene aggiornata alle ore 17,00.

Ore 17,00

Viene redatto uno schema riassuntivo dei punteggi assegnati ad ogni azienda:

Schema valutazione offerta tecnica complessiva		
	punti S. Lucia	punti C.S.A
Prodotti e Macchinari ed attrezzatura utilizzati max 5 punti	4,33	4,67
Soluzioni organizzative adottate per l'espletamento del servizio max10 punti	8,97	8,94
Migliorie del servizio offerto max 15 punti	5,92	12,25
Totale complessivo punteggio	19,22	25,86

Conclusa la valutazione tecnica la commissione decide di effettuare l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica il giorno venerdì 20 gennaio ore 17,00.

Le aziende saranno invitate all'apertura e sarà loro facoltà parteciparvi.

Ore 17,15 la commissione chiude i lavori.

Il giorno 20 gennaio Gonzaga, ore 17,00 presso i locali di Fiera Millenaria di Gonzaga srl, siti in Via Fiera Millenaria 13, in seduta pubblica si procede alla apertura delle offerte economiche.

Sono presenti in rappresentanza di Fiera Millenaria:

Giovanni Sala – Presidente Fiera Millenaria

Elisa Bringhamti – dipendente Fiera Millenaria con mansioni di segreteria

Sono inoltre presenti:

Luca Corradini in rappresentanza della Coop. Santa Lucia

Mary Bedini in rappresentanza della Coop. Servizi Ambiente.

Viene data lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione esaminatrice ai concorrenti:

Schema valutazione offerta tecnica complessiva		
	punti S. Lucia	punti C.S.A
Totale complessivo punteggio	19,22	25,86

Si prosegue con la lettura dell'offerta economica.

Viene presentata la tabella che verrà utilizzata per calcolare il punteggio dell'offerta economica.

Si procede con la lettura delle due offerte economiche e la compilazione della tabella, in ordine di arrivo. Ultimata la compilazione delle tabelle vengono letti i risultati delle due offerte e assegnati, secondo la formula indicata nel bando, i punteggi:

Coop. Servizi Ambiente offerta economica € 65.872,00 punteggio economico pt 70 (offerta più bassa);

Coop. Santa Lucia offerta economica € 358.840,00 – punteggio economico pt 12,85.

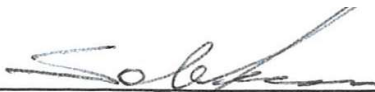
Vengono sommati i punteggi tecnici con quelli economici.

Schema valutazione offerta complessiva		
	punti S. Lucia	punti C.S.A
Punteggio tecnico	19,22	25,86
Punteggio economico	12,85	70,00
Totale punteggio	32,07	95,86

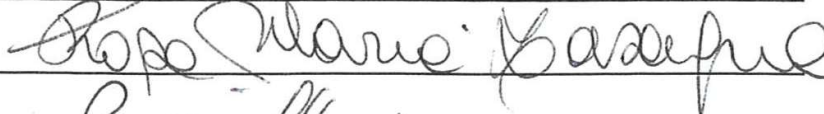
A fronte di quanto sopra il servizio viene affidato alla C.S.A. soc. Coop Via Gelso, 8 46100 Mantova

Gonzaga 20-01-2023 – ore 17,45

Giovanni Sala



Rosa Maria Lasagna



Sabrina Braccaioli

