

CAPITOLATO LAVORI

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEGLI
UFFICI E QUARTIERE FIERISTICO PRIMA, DURANTE E DOPO LE
MANIFESTAZIONI FIERISTICHE.**

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la prestazione del servizio di facchinaggio e di pulizia, comprensivo di manodopera, attrezzatura e macchinari di lavoro, fornitura dei prodotti chimici, materiali di pulizia nonché fornitura del materiale di consumo igienico-sanitario per quanto riguarda le seguenti attività:

- pulizia degli uffici da effettuarsi durante tutto l'arco dell'anno;
- Pulizia dei padiglioni espositivi da eseguirsi, su richiesta, nei periodi precedenti l'apertura delle manifestazioni fieristiche agli espositori.
- Pulizie da effettuarsi, su richiesta, nei periodi precedenti l'allestimento delle manifestazioni fieristiche (pre-fiera) e seguenti il disallestimento (post-fiera).
- Pulizie da effettuarsi in occasione delle aperture al pubblico delle manifestazioni fieristiche.
- Pulizia e sorveglianza dei servizi igienici in occasione delle manifestazioni fieristiche.
- Pulizia dell'area esterna del quartiere fieristico.
- Pulizia all'interno dei posteggi (stand) degli espositori.
- Pulizia della sala convegni e convento mostre.
- Opere in economia.

ART. 2 DESCRIZIONI PRESTAZIONI RICHIESTE, CONSISTENZA DEI LAVORI, MODALITA' DI ESECUZIONE

2A) Servizio di pulizia da effettuarsi presso la palazzina uffici della Fiera con una periodicità di una volta alla settimana;

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

- Asportazione di ragnatele da pareti e soffitti ogni qualvolta se ne presenti la necessità.
- Spolveratura ad umido di mobilio e suppellettili presenti negli uffici.
- Vuotatura cestini e posacenere.
- Asportazione di impronte e macchie da porte a vetro.
- Lavaggi e disinfezione dei servizi igienici.
- Scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione.
- Asportazione al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani.
- Lavaggio manuale dei vetri interni ed esterni con i relativi infissi, (da effettuarsi con cadenza due volte al mese).

2B) Servizio di pulizia dei padiglioni espositivi da eseguirsi nei periodi precedenti l'apertura delle manifestazioni fieristiche agli espositori.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

1. *Consegna dei padiglioni in perfetto stato di pulizia agli espositori:*

- Scopatura di tutta l'area espositiva interna ai padiglioni.
- Raccolta e allontanamento al punto predefinito dei rifiuti solidi urbani (cartoni, cellofan, carta e quant'altro è presente all'interno dei padiglioni espositivi); si fa presente che per l'allontanamento dei sopra descritti materiali devono essere usati appositi cassonetti messi a disposizione dalla Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l. in misura sufficiente alle varie manifestazioni fieristiche ed in perfetto stato di efficienza, sarà cura dell'Appaltatrice comunicare all'incaricato della Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l. i vari guasti o mal funzionamento dei vari cassonetti.
- Pulizia accurata dei servizi igienici che verranno utilizzati durante la manifestazione fieristica, lavaggio e disinfezione dei sanitari, lavaggio rivestimenti murali, porte e suppellettili se presenti, scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione, rifornimenti degli appositi contenitori per il materiale igienico.
- Deragnatura pareti e soffitti.

2C) Servizio di pulizia dei padiglioni espositivi da eseguirsi nei periodi di allestimento (pre-fiera) e disallestimento (post-fiera) delle manifestazioni.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

1. *Pulizia serale o antimeridiana di ripristino dei padiglioni fieristici.*

- Scopatura di tutta l'area espositiva interna ai padiglioni.
- Raccolta e allontanamento al punto predefinito dei rifiuti solidi urbani (cartoni, cellofan, carta e quant'altro è presente all'interno di padiglioni espositivi), si fa presente che per l'allontanamento dei sopra descritti materiali dovranno essere usati appositi cassonetti messi a disposizione dalla Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l. in misura sufficiente alle varie manifestazioni fieristiche ed in perfetto stato di efficienza, sarà cura dell'Appaltatrice comunicare all'incaricato della Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l. vari guasti o mal funzionamento dei vari cassonetti.

- Raccolta di eventuale materiale di risulta che si trova a ridosso delle vie d'uscita dei padiglioni.
- Sanificazione e lavaggio dei sanitari, scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione, ripristino del materiale igienico di consumo nei servizi igienici.
- Posizionamento di contenitori porta rifiuti da parte dell'Appaltatrice, all'interno dei padiglioni e all'esterno di essi (sarà premura dell'Appaltatrice dotare suddetti contenitori di apposito sistema spegni sigaretta in modo da non correre il pericolo di incendi); tali contenitori saranno dotati di sacco porta rifiuti (da effettuarsi il giorno precedente all'apertura della Fiera);
- Spolveratura di eventuali oggetti di proprietà della Fiera Millenaria di Gonzaga Srl, quali portoni, estintori, cartelli segnaletici, pannelli, ecc. (da effettuarsi il giorno precedente all'apertura della Fiera);
- Lavaggio e sanificazione meccanizzata della pavimentazione con macchina lava pavimenti ed eventuale lavaggio manuale nelle zone di difficile accesso (da effettuarsi il giorno precedente all'apertura della Fiera);
- Pulizia dei box cassa usati, mediante la scopatura ed il lavaggio della pavimentazione, la spolveratura del mobilio presente, la vuotatura dei cestini e posacenere ed il lavaggio dei vetri presenti (da effettuarsi il giorno precedente all'apertura della Fiera);

2D) Servizio di pulizia dei padiglioni espositivi da eseguirsi durante l'apertura al pubblico delle manifestazioni fieristiche.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

2D.1. Presidio durante lo svolgimento della manifestazione fieristica nelle ore di apertura al pubblico.

- Continua raccolta di mozziconi di sigarette, carte, lattine, bottigliette, e altri oggetti che sono stati abbandonati sulla pavimentazione, loro sistemazione negli appositi cassonetti.
- Svuotamento dei contenitori posizionati dall'Appaltatrice all'interno dei padiglioni, con sostituzione del sacco portarifiuti.

2D.2. Pulizia dei padiglioni espositivi alla chiusura serale della manifestazione fieristica:

- Scopatura della pavimentazione dei padiglioni del quartiere fieristico.
- Lavaggio meccanizzato della pavimentazione con macchina lava pavimenti ed eventuale lavaggio manuale nelle zone di difficile accesso.
- Svuotamento dei contenitori posizionati dalla dall'Appaltatrice all'interno dei padiglioni, con sostituzione del sacco porta rifiuti.
- Sanificazione e lavaggio dei sanitari, scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione, ripristino del materiale igienico di consumo nei servizi igienici.
- Pulizia accurata dei box cassa posizionati all'interno del quartiere fieristico.

2E) Servizio di pulizia e sorveglianza dei servizi igienici e cortili durante l'apertura al pubblico della manifestazione fieristica.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

2E.1. Pulizia dei servizi igienici.

- Lavaggio e sanificazione dei sanitari.
- Spolveratura ad umido di porte, specchi e contenitori per il materiale igienico.
- Scopatura e lavaggio manuale della pavimentazione.

- Spolveratura ad umido di porte, specchi e contenitori per il materiale igienico.
- Rifornimento costante di sapone, carta igienica e salviette a C.
- Svuotatura dei contenitori porta rifiuti.

2E.2. Pulizia dell'area cortili del quartiere fieristico

- Scopatura dei viali della fiera.
- Raccolta di cartacce, bottiglie, lattine, plastica e loro trasporto negli appositi cassonetti.
- Vuotatura degli appositi contenitori porta rifiuti posizionati all'interno del quartiere fieristico.

2F) Pulizia all'interno dei posteggi (stand) se richiesto dagli espositori.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

1. Pulizia veloce degli stand.

- Scopatura manuale della pavimentazione.
- Vuotatura cestini e posacenieri.

N.B.: Non dovrà esserci nessun rapporto di tipo economico tra gli espositori e l'appaltatrice in quanto, per le operazioni sopra descritte, sarà Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l. che provvederà a fatturare e ad incassare la somma dovuta, mentre l'appaltatrice si limiterà all'esecuzione del servizio come indicato in precedenza.

2G) Pulizia delle aree esterne prima dell'apertura del quartiere fieristico al pubblico ed ogni qualvolta venga richiesto.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative.

- Raccolta di eventuali carte, cartoni, plastica, lattine e bottiglie dalle aree asfaltate e non, e loro trasporto negli appositi cassonetti.
- Vuotatura dei contenitori posizionati all'interno del quartiere fieristico.
- Raccolta del fogliame.

2H) Pulizia GENERALE della sala convegni in qualsiasi periodo dell'anno.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

- Deragnatura pareti e soffitti.
- Spolveratura di mobilio e suppellettili.
- Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici.
- Asportazione da porte a vetro di macchie e impronte.
- Scopature e lavaggio manuale della pavimentazione.

2I) Pulizia VELOCE della sala convegni in qualsiasi periodo dell'anno.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

- Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici.
- Scopature e lavaggio manuale della pavimentazione.

2L) Pulizia EDIFICI-STRUTTURE ESTERNE in qualsiasi periodo dell'anno.

Il lavoro comprende le seguenti fasi operative:

- Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici (se presenti)

- Scopature e lavaggio manuale della pavimentazione.

2M) Opere in economia.

Oltre ai lavori già descritti ai precedenti paragrafi, elenchiamo alcuni lavori che potranno essere richiesti con maggiore frequenza da Fiera Millenaria di Gonzaga S.r.l.

Si precisa che sarà cura di Fiera Millenaria richiedere per ogni servizio, successivamente indicato, uno specifico preventivo di spesa.

- Lavaggio dei vetri con relativi infissi.
- Lavaggio dei portoni verdi dei vari padiglioni.
- Asportazione dalla pavimentazione di nastri adesivi e colle, da eliminare con diluenti e/o altre sostanze chimiche.
- Spolveratura di parti aeree (tubazioni, bocchette di areazione e cartelli segnaletici) presenti nei vari padiglioni.
- Pulizia di materiale fieristico, quali pannelli e mobili in genere.
- Facchinaggio a supporto del personale interno a Fiera Millenaria.

Gonzaga li, 12 dicembre 2022

Il Responsabile
Fiera Millenaria di Gonzaga


